

Scopri come velocizzare tuoi incassi con MobyPay

La prima piattaforma di bollettazione digitale e gestione incassi orientata al mercato degli amministratori di condominio ma che può essere utilizzata anche dalle piccole e medie imprese.

VERSIONE 3
Luglio 2026

mobyipay.it



INDICE GENERALE

01

Emissione Rate da Danea

→ *Via MAV*

→ *Via Bollettino Postale 896*

→ *Opzioni di accorpamento*

03

Esportazione Rate Pagata da MobyPay

02

Caricamento su MobyPay

→ *Gestione Flussi MAV, BPI sulla Dashboard*

04

Registrazione Rate su Danea

Video Emissione Rate

<https://www.youtube.com/live/LsuywrgUSQw?si=ZAoJAibgW0fkBfEo>



01-Emissione Rate da Danea

Per maggiori informazioni e dettagli sulle procedure DomuStudio fare riferimento alla documentazione ufficiale Danea.

https://help.danea.it/domustudio/index.htm#t=html%2Fla_procedura_di_invio_stampa_pagamenti.htm&rhsearch=mav

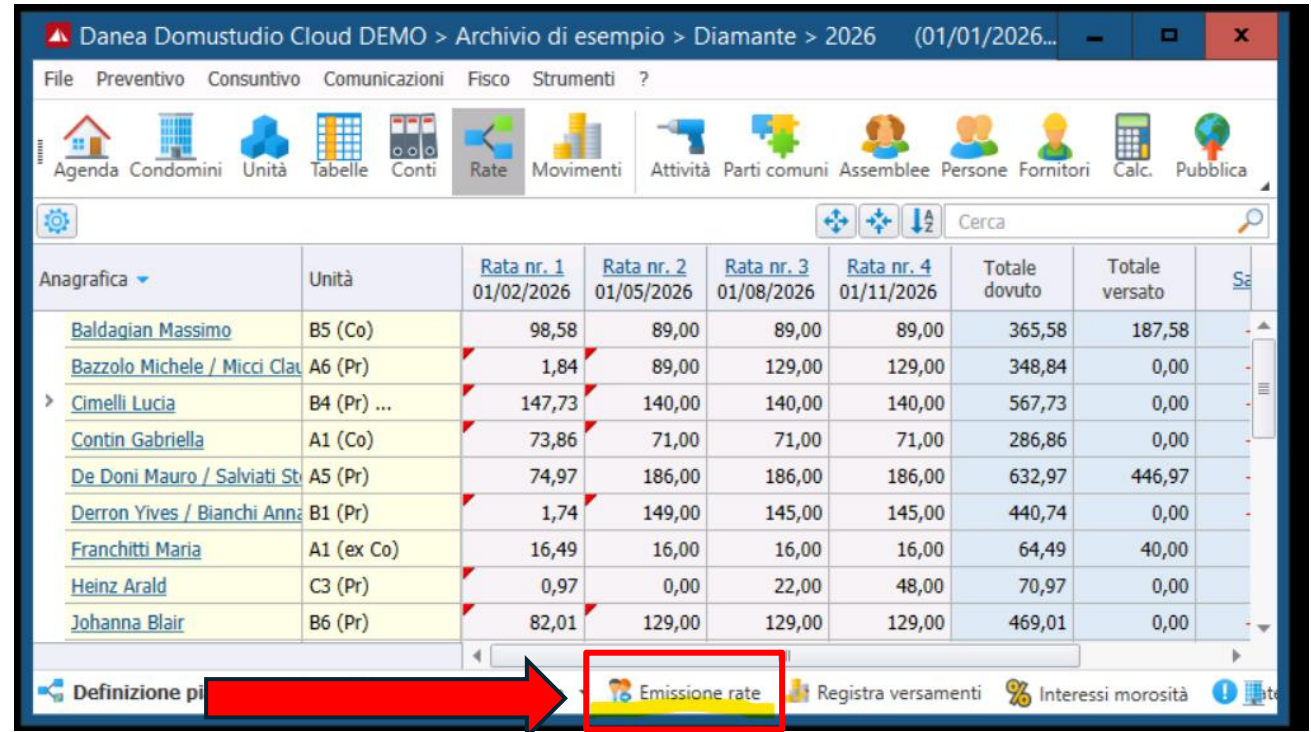
Informazioni generali sull'emissione dei pagamenti

Domustudio mette a disposizione numerose funzionalità per la gestione dei pagamenti delle rate. Le varie procedure di stampa di bollettini, creazione file **MAV**, etc., sono raggruppate nella funzione richiamabile tramite il pulsante **Emissione rate**.

Modalità di pagamento

Scelta del sistema di stampa/comunicazione usato per inviare le rate ai condòmini.

- Distinta in formato MAV-CBI
- Bollettini postali in formato BPI



Danae Domustudio Cloud DEMO > Archivio di esempio > Diamante > 2026 (01/01/2026...)

File Preventivo Consuntivo Comunicazioni Fisco Strumenti ?

Agenda Condomini Unità Tabelle Conti Rate Movimenti Attività Parti comuni Assemblee Persone Fornitori Calc. Pubblica

Cerca

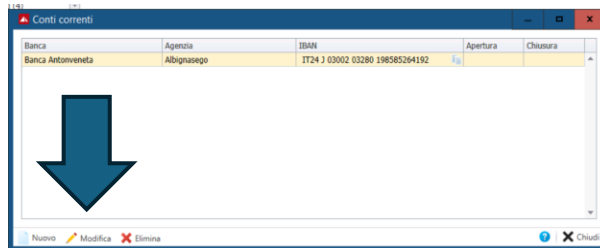
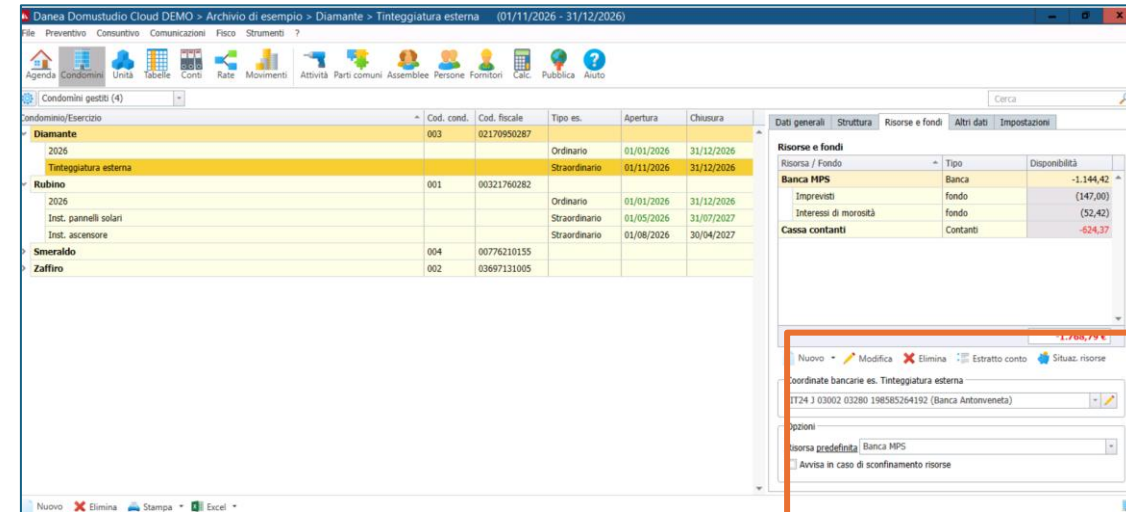
Anagrafica	Unità	Rata nr. 1 01/02/2026	Rata nr. 2 01/05/2026	Rata nr. 3 01/08/2026	Rata nr. 4 01/11/2026	Totale dovuto	Totale versato
Baldagian Massimo	B5 (Co)	98,58	89,00	89,00	89,00	365,58	187,58
Bazzolo Michele / Micci Clau	A6 (Pr)	1,84	89,00	129,00	129,00	348,84	0,00
Cimelli Lucia	B4 (Pr) ...	147,73	140,00	140,00	140,00	567,73	0,00
Contin Gabriella	A1 (Co)	73,86	71,00	71,00	71,00	286,86	0,00
De Doni Mauro / Salviati St	A5 (Pr)	74,97	186,00	186,00	186,00	632,97	446,97
Derron Yves / Bianchi Ann	B1 (Pr)	1,74	149,00	145,00	145,00	440,74	0,00
Franchitti Maria	A1 (ex Co)	16,49	16,00	16,00	16,00	64,49	40,00
Heinz Arald	C3 (Pr)	0,97	0,00	22,00	48,00	70,97	0,00
Johanna Blair	B6 (Pr)	82,01	129,00	129,00	129,00	469,01	0,00

Definizione pi Emissione rate Registra versamenti Interessi morosità

Impostazione codice SIA

Sezione **Condominio** > Tab **Risorse e Fondi**

Click sulla icona «**matita**» per accedere ai dati del conto corrente.



Coordinate bancarie es. Tinteggiatura esterna

IT24 J 03002 03280 198585264192 (Banca Antonveneta)

Opzioni

Risorsa predefinita Banca MPS

☐ Avvisa in caso di sconfinamento risorse

Edit

Click sulla icona «**matita**» per accedere ai dati del conto corrente.

Modifica

Intestatario Condominio Diamante

Banca Banca Antonveneta

Agenzia Albignasego Prov PD

IBAN IT 24 J 03002 03280 198585264192

Data apertura conto

Data chiusura conto

Note

HomeBanking

Codice SWIFT (BIC)

SIA 00000

Codice CUC

Cod. fiscale intestatario conto (se diverso da quello del condominio)

☐ Richiedi esito ordinante per i bonifici SEPA

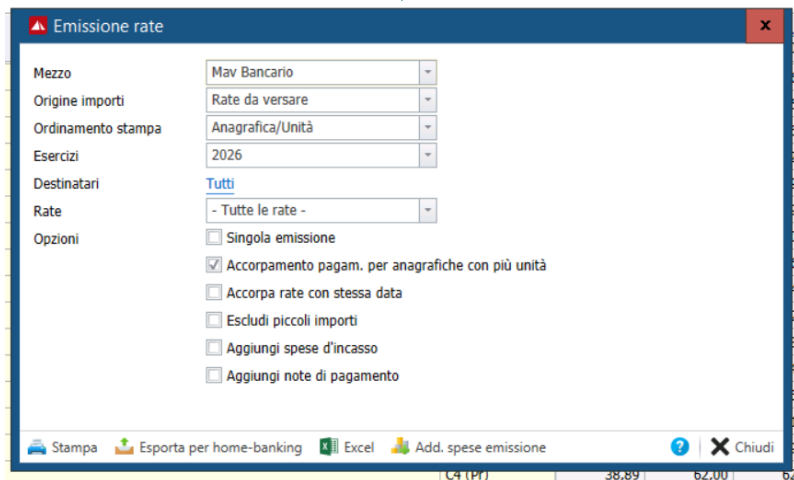
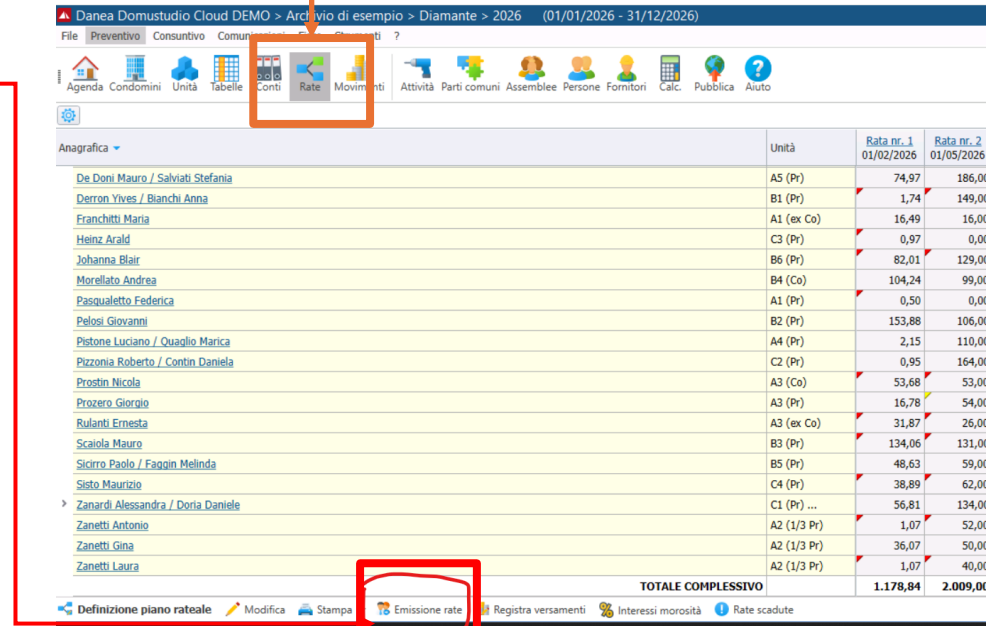
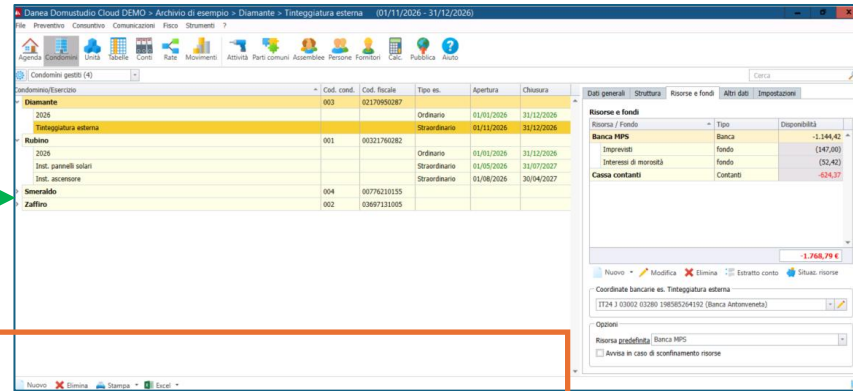
Conferma Annulla

SIA

Nella casella «**SIA**» inserire «00000» 5 zeri.

Emissione MAV

- 1) Seleziona il condomino
- 2) Accedi alla sezione **Rate**
- 3) Premere il pulsante **Emissione rate** presente sul bordo inferiore della finestra **Rate**
- 4) Quindi selezionare la voce **Distinta MAV bancario**



Origine importi

Gli importi da emetter possono riguardare:

- **Rate da versare**

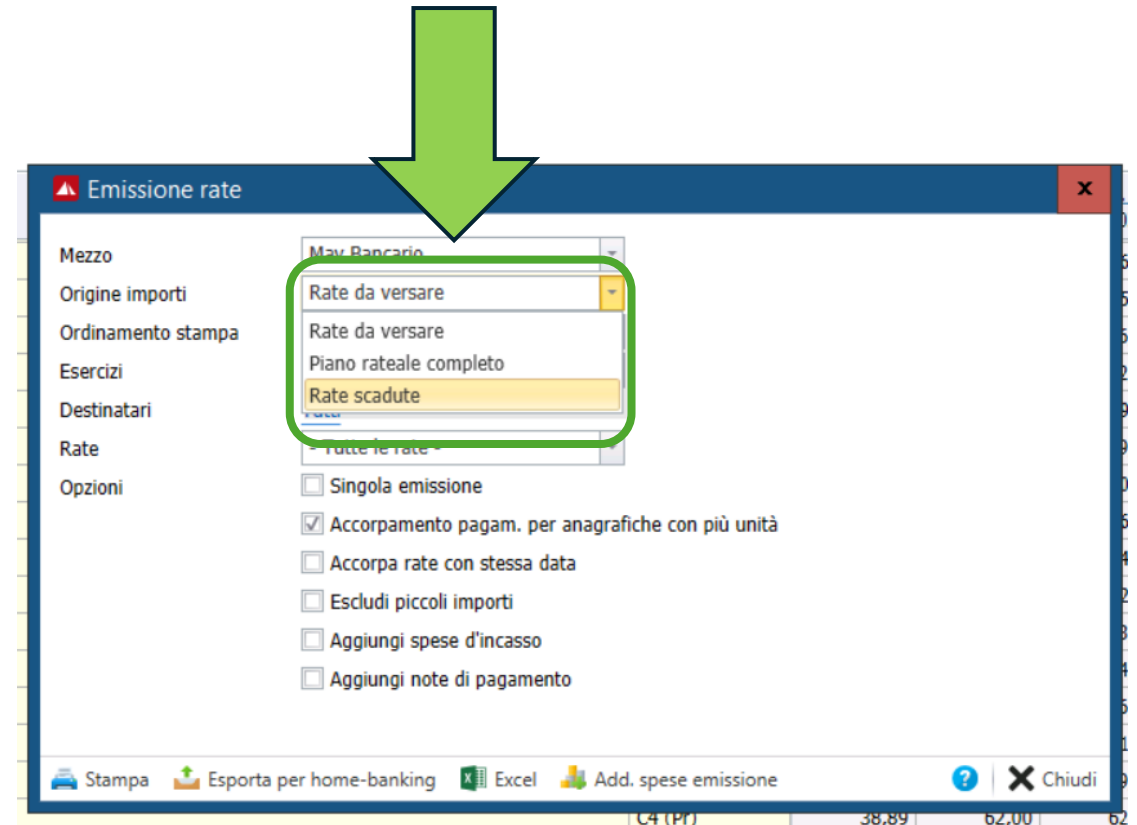
Vengono stampate le rate del piano rateale con importi al netto di eventuali incassi già registrati.

- **Piano rateale completo**

Vengono stampate le rate del piano rateale, senza considerare eventuali versamenti già registrati.

- **Rate scadute**

Vengono stampate solo le rate scadute ad una determinata data.



Origine importi

Gli importi da emetter possono riguardare:

- **Rate da versare**

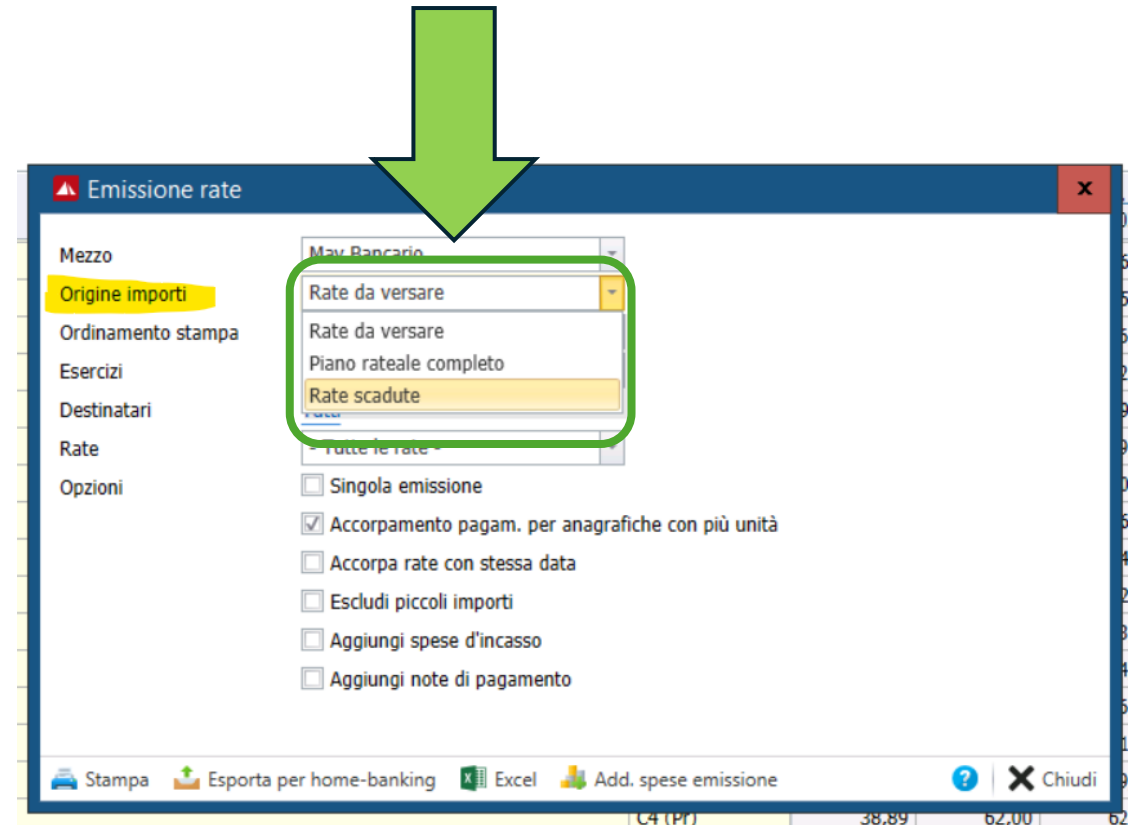
Vengono stampate le rate del piano rateale con importi al netto di eventuali incassi già registrati.

- **Piano rateale completo**

Vengono stampate le rate del piano rateale, senza considerare eventuali versamenti già registrati.

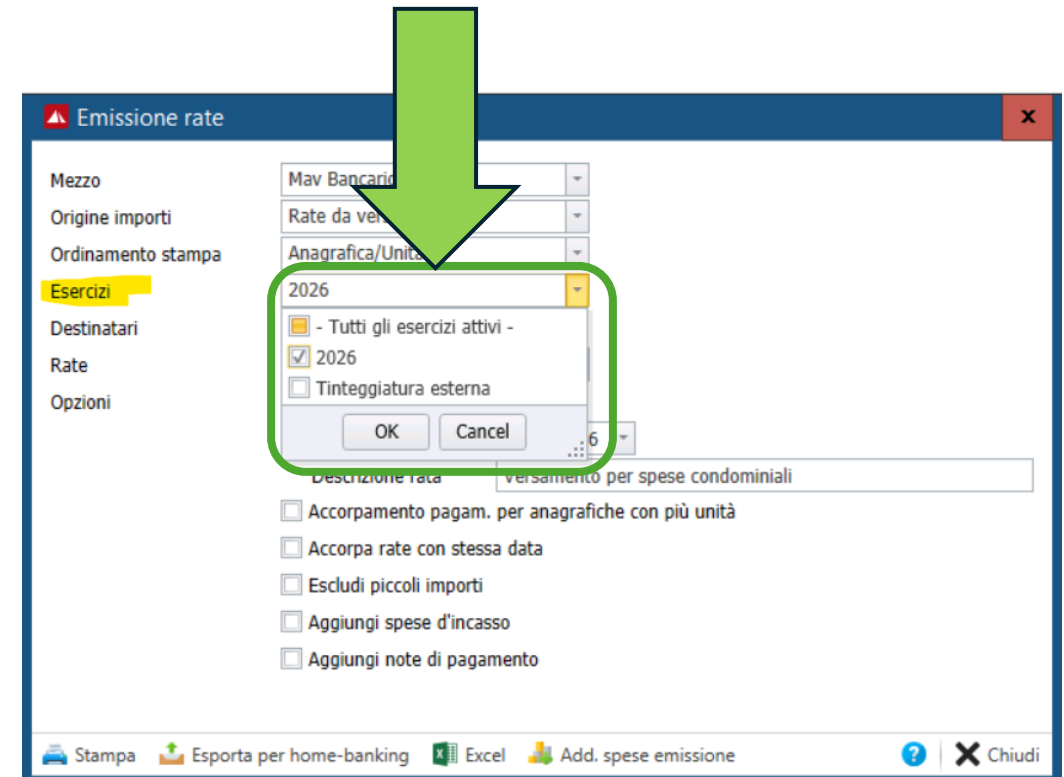
- **Rate scadute**

Vengono stampate solo le rate scadute ad una determinata data.



Esercizi fiscali

Scelta degli esercizi per i quali si vogliono emettere le rate.

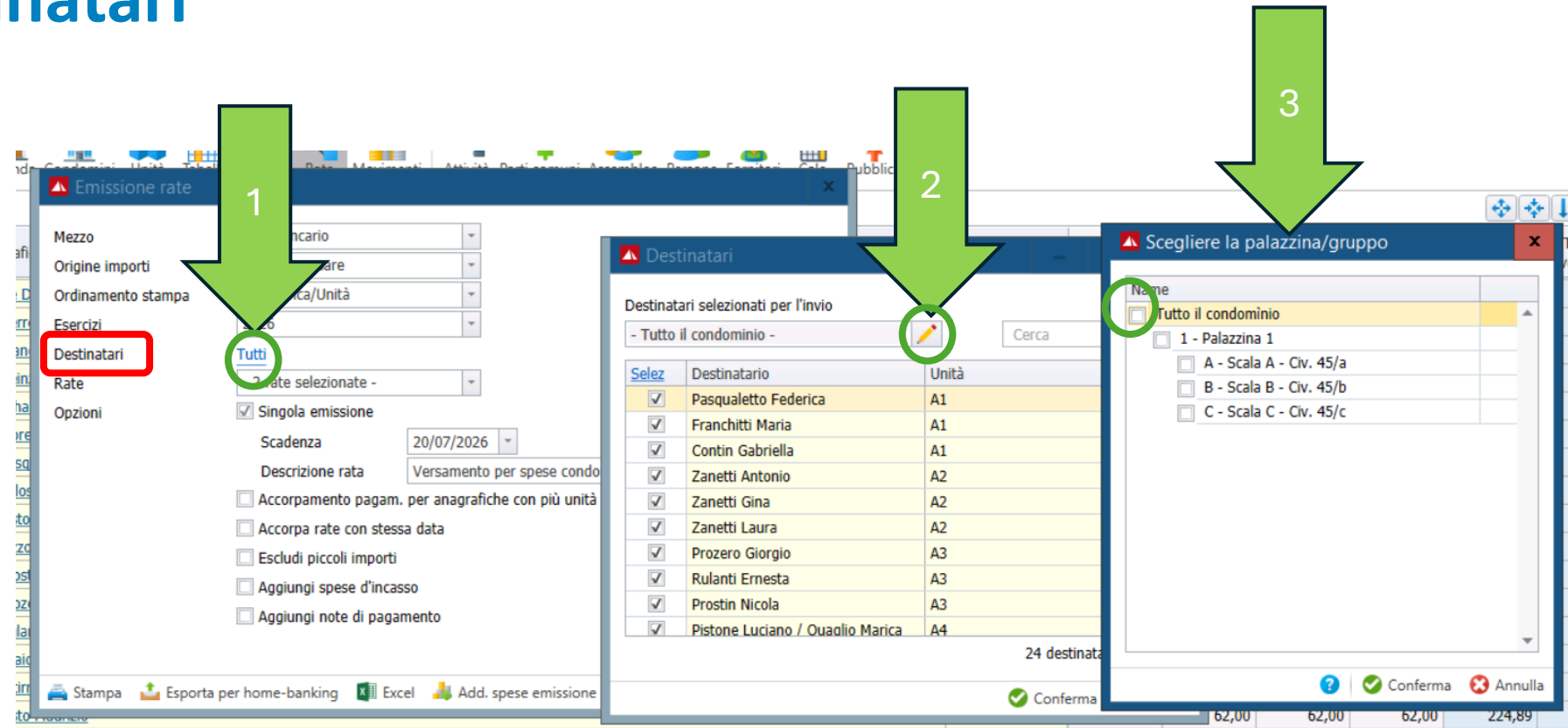


Selezione Destinatari

Scelta dei soggetti per i quali emettere le rate.

Se alcuni soggetti del condominio preferiscono effettuare il pagamento in una modalità piuttosto che in un'altra, tale informazione va specificata nella scheda della persona (sezione *Persone* > linguetta *Altri dati*).

In tal caso, il soggetto risulterà selezionato tra quelli predisposti all'invio solo se la modalità di pagamento scelta è quella impostato per la persona.

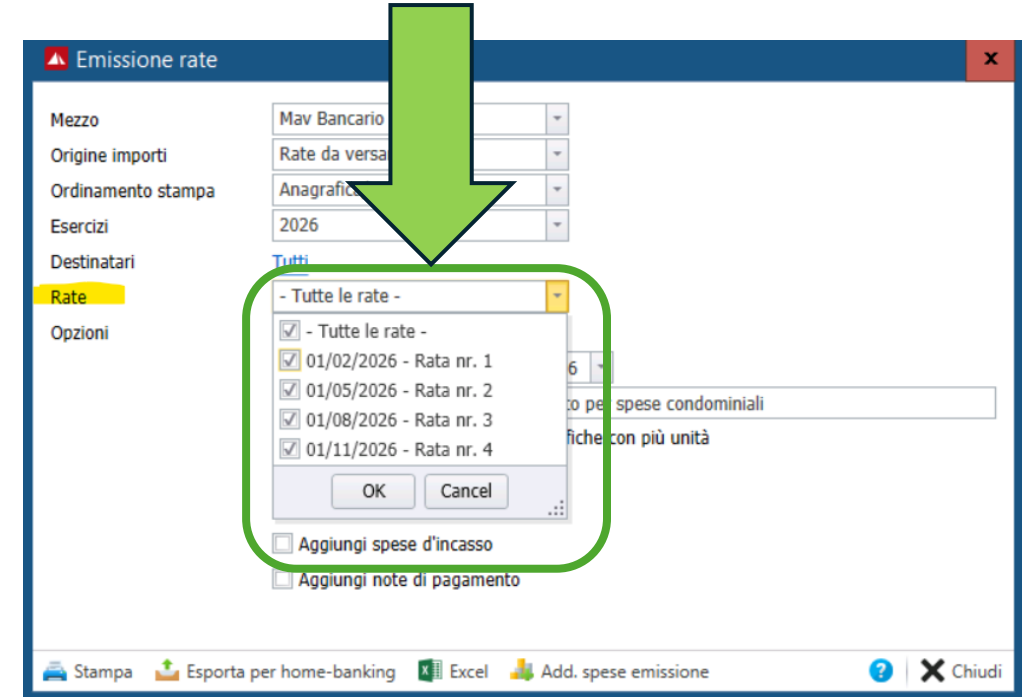


- E' possibile selezionare tutti o una parte dei destinatari.
- E' possibile selezionare tutto il condominio o parte dei destinatari per Palazzina o Scala.

Selezione Rate

Scelta delle rate del piano rateale da emettere.

Si posso emettere tutte o parte delle rate previste per l'esercizio selezionato



Opzioni Aggregazione delle Rate

Singola emissione

Tutte le rate verranno accorpate in un'unica soluzione. Questa opzione è utile quando si stampano le rate scadute e si desidera ottenere una sola rata con la somma degli importi calcolati.

Accorpamento pagamenti per anagrafiche con più unità

Questa opzione consente di unificare i pagamenti dovuti dallo stesso soggetto per rate relative a più unità immobiliari (ad esempio per l'appartamento e il box).

Accorpa rate con stessa data

Questa opzione unifica rate con stessa data di scadenza, generando una sola emissione.

Escludi piccoli importi

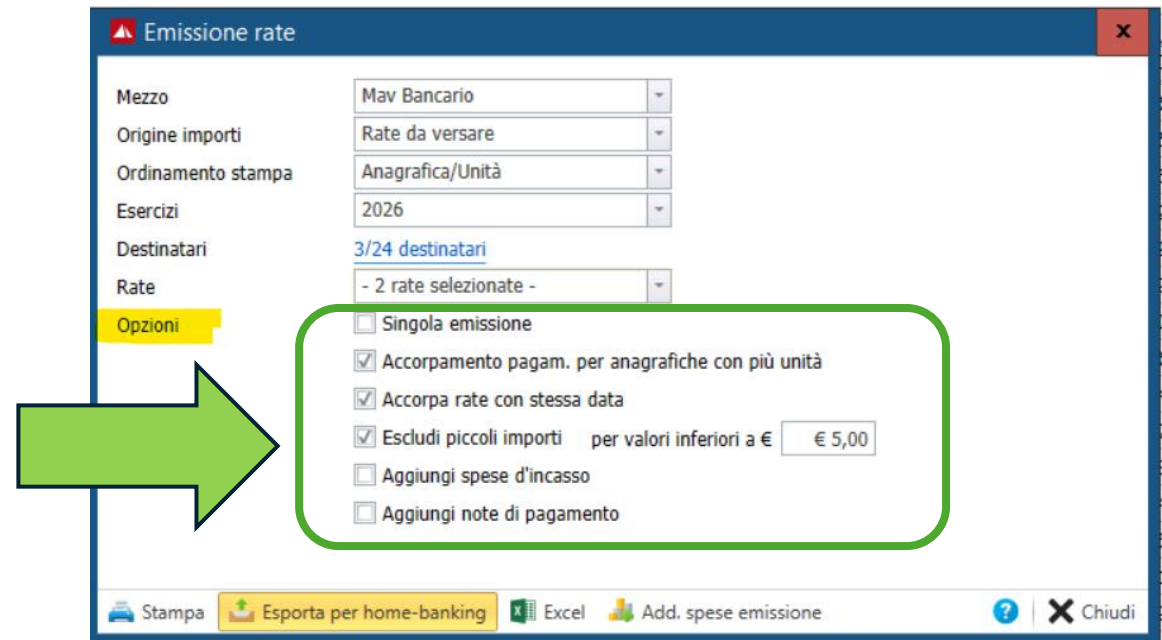
Questa opzione impedisce l'emissione di rate con importo inferiore ad una determinata soglia. (**Utile se sono presenti rate con importi per le quali il costo della commissione d'incasso è quasi pari alla rata stessa**)

Aggiungi spese d'incasso

All'importo della rata verranno aggiunte le spese d'incasso indicate.
(**NON necessario per MobyPay**)

Aggiungi note di pagamento

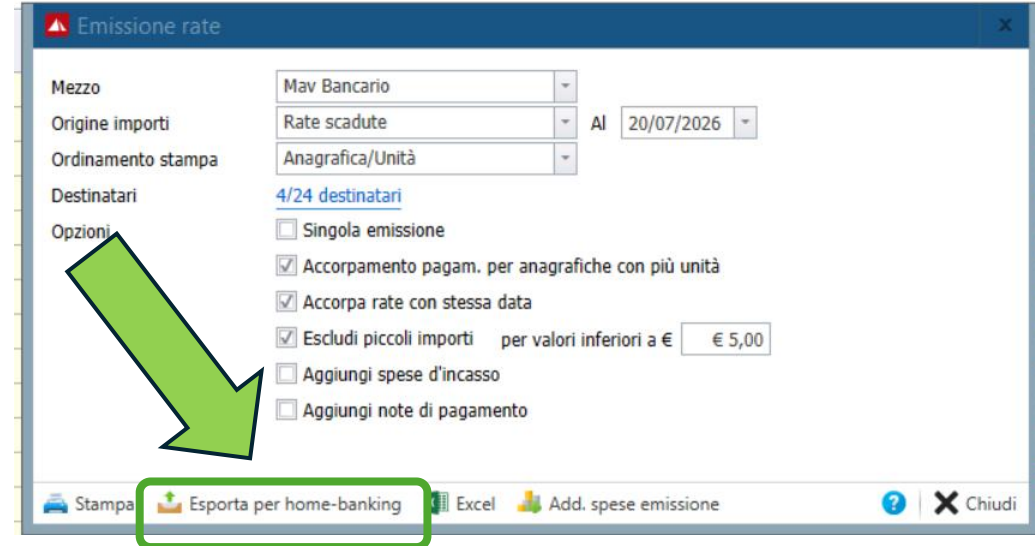
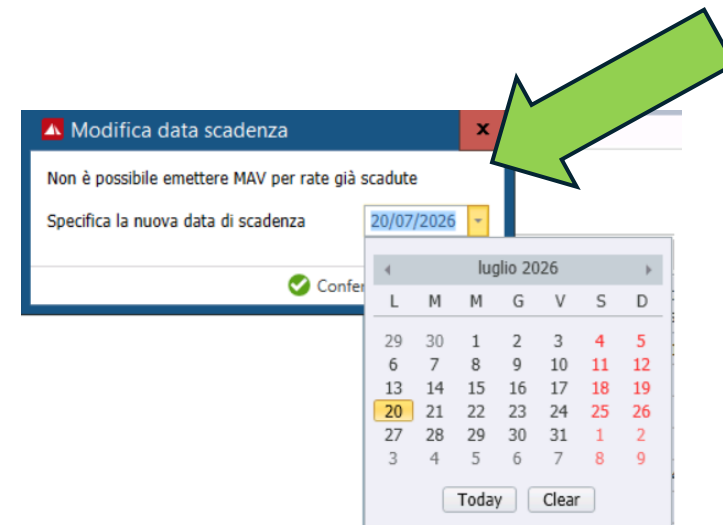
Maggiori note, disponibili nei bollettini personalizzati, Mav.



Emissione delle Rate

Completata l'impostazione delle varie opzioni per la corretta emissione delle rate per quel flusso contabile da inviare MobyPay, è possibile generare il file in formato MAV-BCI dal tasto «**Esporta per Home-banking**».

Qualora le rate selezionate siano già scadute è possibile assegnare una nuova scadenza prima dell'emissione.

luglio 2026						
L	M	M	G	V	S	D
29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9

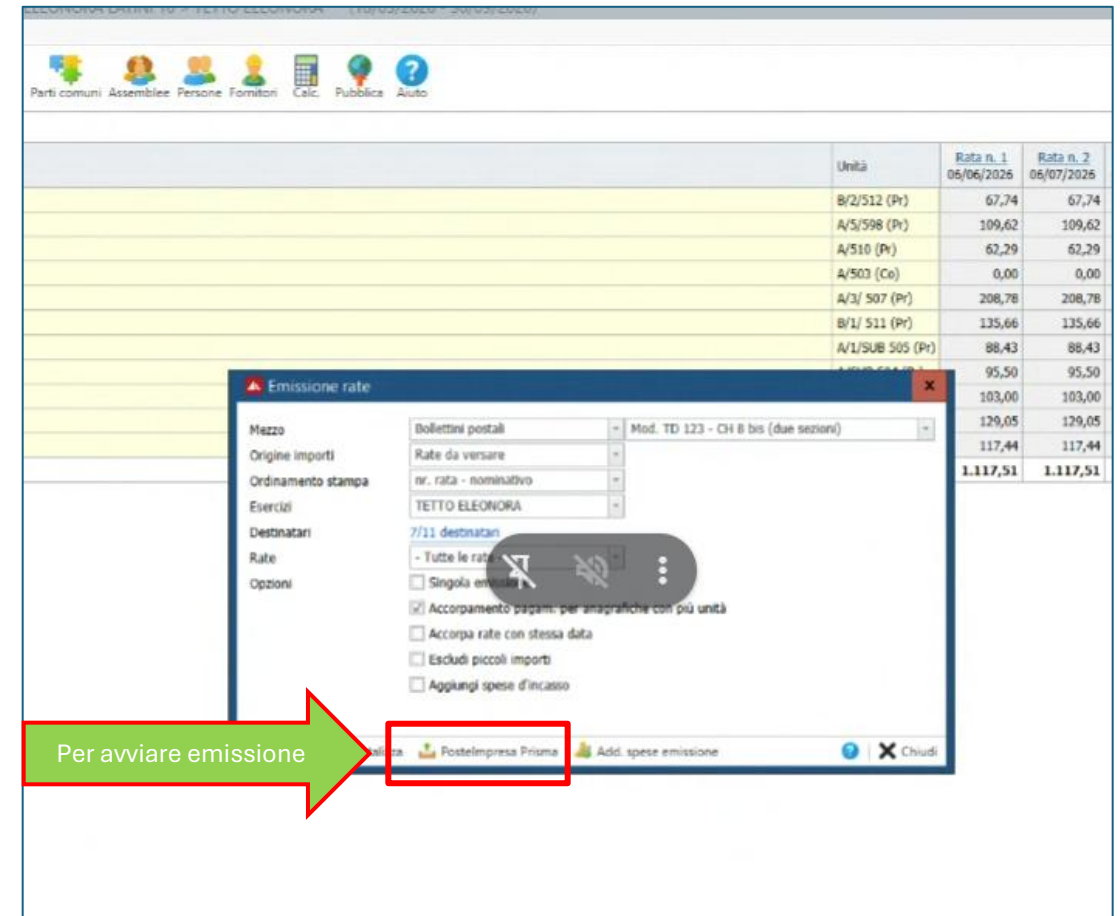
Buttons: Today, Clear

Emissione Bollettini postali tramite file BPI

1. sezione **Rate > Emissione rate**
2. Nota: i dati del conto corrente postale vanno preventivamente specificati nella sezione **Condomini**, linguetta **Risorse e Fondi**.
- 3.
4. Premere il pulsante **Emissione rate** presente sul bordo inferiore della finestra **Rate**, quindi selezionare la voce **Bollettini postali**
5. Seleziona le rate da emettere
6. Selezionare le opzioni di accorpamento
7. Per avviare l'emissione fare click sul «**Postalizzazione Prisma**»

Il sistema genera un file con di testo con il prefisso «BPI-gg-mm-aaaa.txt»

Questo file va caricato sul MobyPay nella sezione flussi contabili.





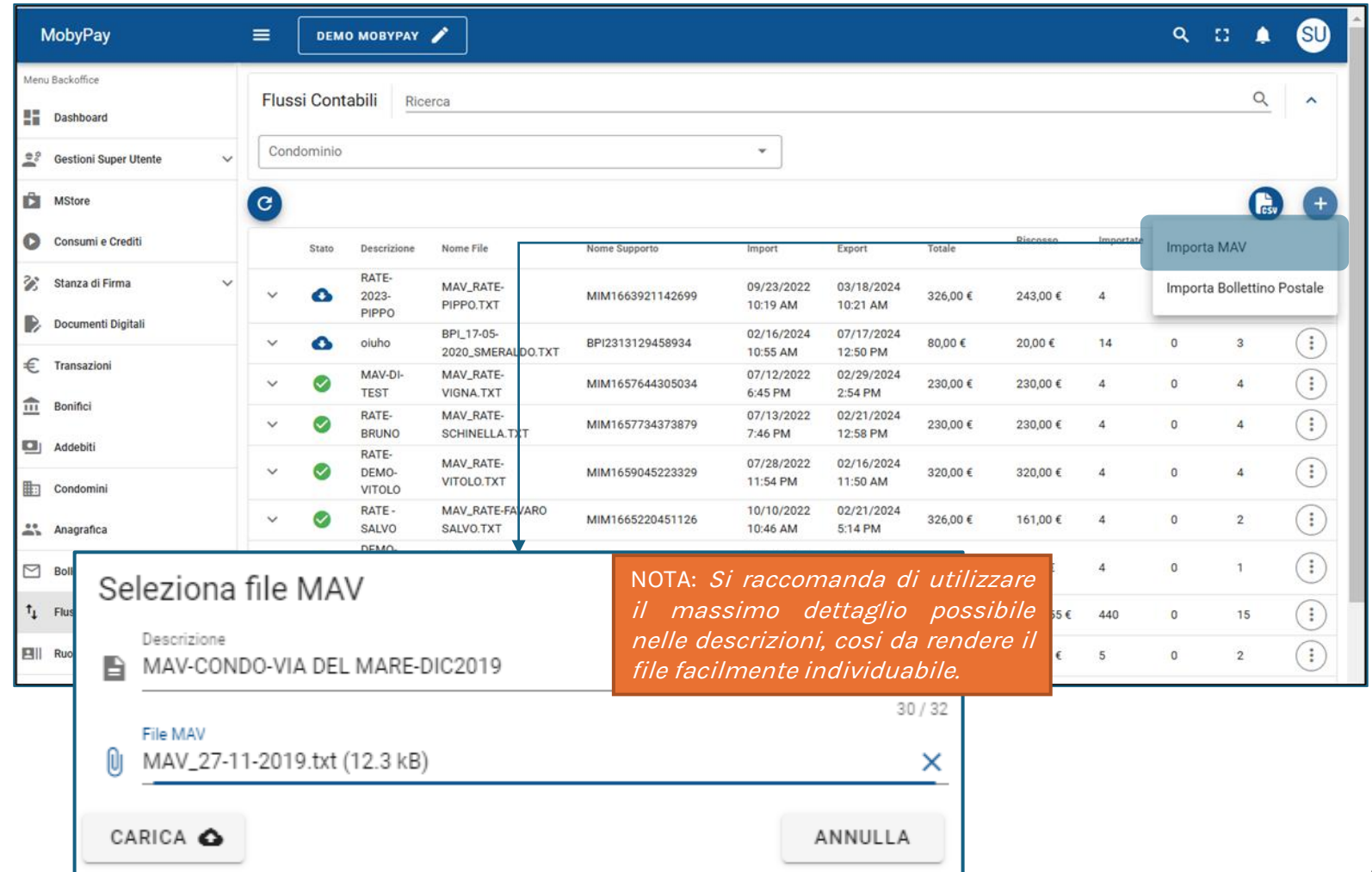
02-Caricamento Flusso contabile su MobyPay

Come Caricare un flusso MAV

Dal menu  Flussi Contabili sarà possibile eseguire il caricamento di un file MAV o BPI di Poste Italiane e la creazione delle rate digitali nel formato MobyPay.

Selezionando l'icona  si ha accesso al sottomenu di caricamento, selezionare «Importa MAV».

Una volta inserito il file MAV esportato dal Gestionale fare Click sul tasto.

Flussi Contabili

Ricerca

Condominio

Stato	Descrizione	Nome File	Nome Supporto	Import	Export	Totale	Ricasso	Importato
✓	RATE-2023-PIPPO	MAV_RATE-PIPPO.TXT	MIM1663921142699	09/23/2022 10:19 AM	03/18/2024 10:21 AM	326,00 €	243,00 €	4
✓	oiuho	BPI_17-05-2020_SMERALDO.TXT	BPI2313129458934	02/16/2024 10:55 AM	07/17/2024 12:50 PM	80,00 €	20,00 €	14
✓	MAV-DI-TEST	MAV_RATE-VIGNA.TXT	MIM1657644305034	07/12/2022 6:45 PM	02/29/2024 2:54 PM	230,00 €	230,00 €	4
✓	RATE-BRUNO	MAV_RATE-SCHINELLA.TXT	MIM1657734373879	07/13/2022 7:46 PM	02/21/2024 12:58 PM	230,00 €	230,00 €	4
✓	RATE-DEMO-VITOLO	MAV_RATE-VITOLO.TXT	MIM1659045223329	07/28/2022 11:54 PM	02/16/2024 11:50 AM	320,00 €	320,00 €	4
✓	RATE-SALVO	MAV_RATE-FAVARO-SALVO.TXT	MIM1665220451126	10/10/2022 10:46 AM	02/21/2024 5:14 PM	326,00 €	161,00 €	4

Importa MAV

Importa Bollettino Postale

Seleziona file MAV

Descrizione
MAV-CONDO-VIA DEL MARE-DIC2019

File MAV
MAV_27-11-2019.txt (12.3 kB)

CARICA 

ANNULLA

NOTA: Si raccomanda di utilizzare il massimo dettaglio possibile nelle descrizioni, così da rendere il file facilmente individuabile.

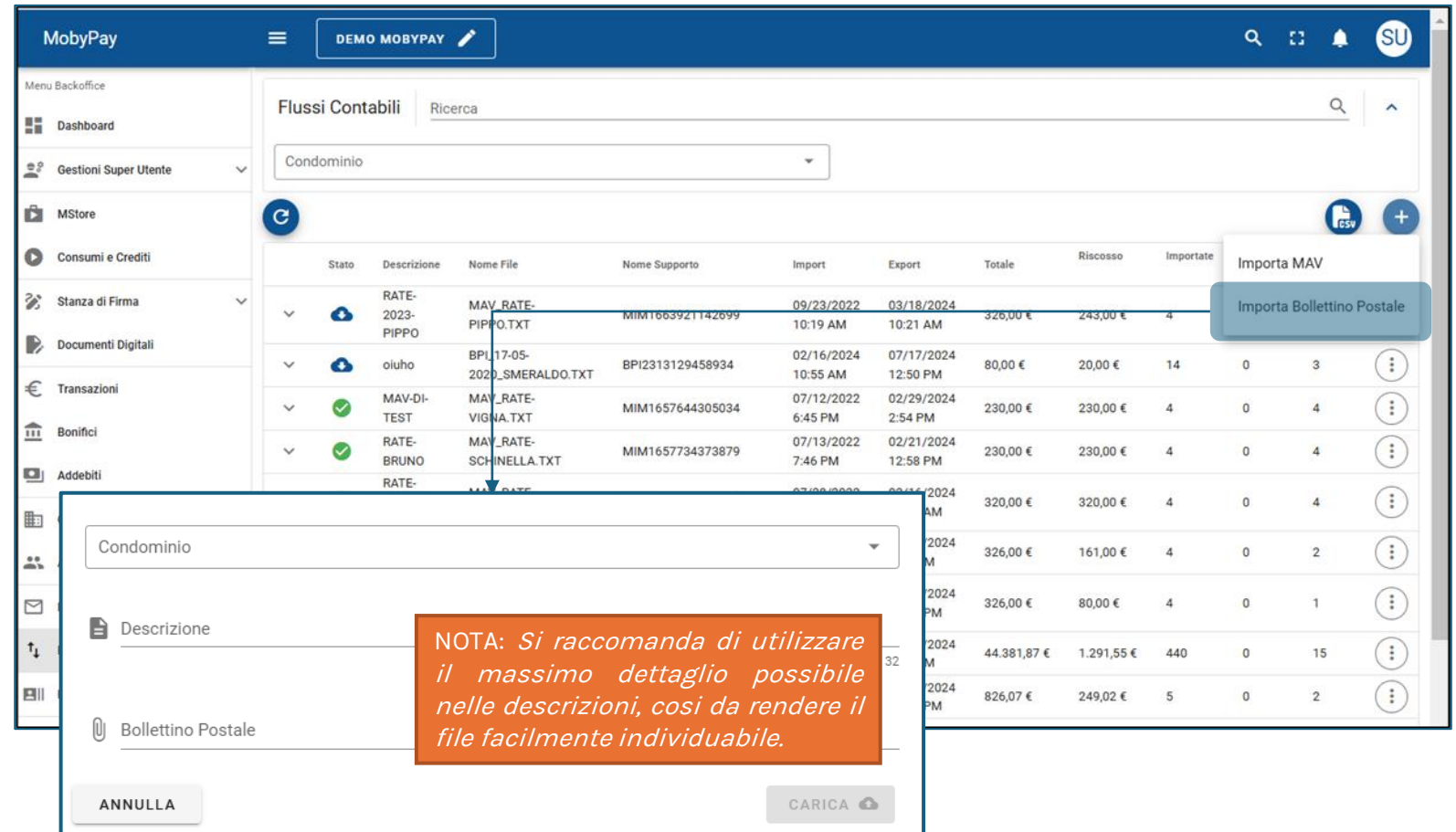
Come Caricare un flusso BPI Poste Italiane

Dal menu  Flussi Contabili sarà possibile eseguire il caricamento di un file MAV o BPI di Poste Italiane e la creazione delle rate digitali nel formato MobyPay.

Selezionando l'icona  si ha accesso al sottomenu di caricamento, selezionare «**Importa Bollettino Postale**».

Selezionare il condominio a cui il flusso BPI deve riferirsi.

Una volta inserito il file BPI esportato dal Gestionale fare Click sul tasto.

Flussi Contabili

Ricerca

Condominio

Stato	Descrizione	Nome File	Nome Supporto	Import	Export	Totale	Riscosso	Importate
✓	RATE-2023-PIPPO	MAV_RATE-PIPPO.TXT	MIM1663921142699	09/23/2022 10:19 AM	03/18/2024 10:21 AM	326,00 €	243,00 €	4
✓	oiuho	BPI17-05-2020_SMERALDO.TXT	BPI2313129458934	02/16/2024 10:55 AM	07/17/2024 12:50 PM	80,00 €	20,00 €	14
✓	MAV-DI-TEST	MAV_RATE-VIGNA.TXT	MIM1657644305034	07/12/2022 6:45 PM	02/29/2024 2:54 PM	230,00 €	230,00 €	4
✓	RATE-BRUNO	MAV_RATE-SCHINELLA.TXT	MIM1657734373879	07/13/2022 7:46 PM	02/21/2024 12:58 PM	230,00 €	230,00 €	4

Importa MAV
Importa Bollettino Postale

Condominio

Descrizione

Bollettino Postale

ANNULLA CARICA

NOTA: Si raccomanda di utilizzare il massimo dettaglio possibile nelle descrizioni, così da rendere il file facilmente individuabile.

Esito Caricamento file Flusso Contabile

Al termine della procedura di caricamento la Dashboard mostrerà l'esito dell'operazione.

Si assicuri che non vi siano errori, che sul file appena importato vi sia la spunta . E che nessuna bolletta sia stata scartata.

Importate	Scartate
55	0

Ed in fine che l'importo complessivo delle rate corrisponda con quello emesso dal gestionale

Totale
12.935,37 €

MAV

Filtra

Codominio

Seleziona codominio

Stato	Descrizione	Nome File	Nome Supporto	Import	Export	Totale	Riscosso	Importate	Scartate	Pagate	Azioni	
▼	✓	MAV-Residenza Nuvola	MAV-Residenza Nuvola.TXT	00000000000046851983	22/11/2019 15:19	25/11/2019 16:23	12.935,37 €	3.509,04 €	55	0	12	⋮
▼	✓	CARRET-MAV	MAV-Residenza Nuvola-CARRET.TXT	00000000000046851984	25/11/2019 15:59	27/11/2019 14:57	1.282,34 €	770,34 €	5	0	3	⋮
▼	!	MAV-COND-VIA ROMA10-DIC2019	MAV_13-10-2018.txt	00000000000069788905	28/11/2019 07:06							⋮

Riepilogo errori:

MAV-COND-VIA ROMA10-DIC2019 (MAV_13-10-2018.txt)

#	Descrizione
1	Nessun condominio trovato con IBAN: IT61L062256296107404236676A MAV Record: '0000001', Data Scadenza: '311018', Causale: '07000', Importo: '0000000002441'
2	Nessun condominio trovato con IBAN: IT61L062256296107404236676A MAV Record: '0000002', Data Scadenza: '311018', Causale: '07000', Importo: '0000000008100'
3	Nessun condominio trovato con IBAN: IT61L062256296107404236676A MAV Record: '0000003', Data Scadenza: '311018', Causale: '07000', Importo: '0000000008100'
	Nessun condominio trovato con IBAN: IT61L062256296107404236676A MAV Record: '0000004', Data

Riepilogo errori:
MAV-COND-VIA ROMA10-DIC2019 (MAV_13-10-2018.txt)

#	Descrizione
1	Nessun condominio trovato con IBAN: 'T61L062256296107404236676A' MAV Record: '0000001', Data Scadenza: '311018', Causale: '07000', Importo: '0000000002441'
2	Nessun condominio trovato con IBAN: 'T61L062256296107404236676A' MAV Record: '0000002', Data Scadenza: '311018', Causale: '07000', Importo: '0000000008100'
3	Nessun condominio trovato con IBAN: 'T61L062256296107404236676A' MAV Record: '0000003', Data Scadenza: '311018', Causale: '07000', Importo: '0000000008100'
4	Nessun condominio trovato con IBAN: 'T61L062256296107404236676A' MAV Record: '0000004', Data Scadenza: '011118', Causale: '07000', Importo: '0000000008100'
5	Nessun condominio trovato con IBAN: 'T61L062256296107404236676A' MAV Record: '0000005', Data Scadenza: '011118', Causale: '07000', Importo: '0000000014634'
6	Nessun condominio trovato con IBAN: 'T61L062256296107404236676A' MAV Record: '0000006', Data Scadenza: '311018', Causale: '07000', Importo: '0000000002294'
7	Nessun condominio trovato con IBAN: 'T61L062256296107404236676A' MAV Record: '0000007', Data Scadenza: '311018', Causale: '07000', Importo: '00000000030100'
8	Nessun condominio trovato con IBAN: 'T61L062256296107404236676A' MAV Record: '0000008', Data Scadenza: '311018', Causale: '07000', Importo: '00000000030100'
9	Nessun condominio trovato con IBAN: 'T61L062256296107404236676A' MAV Record: '0000009', Data Scadenza: '311018', Causale: '07000', Importo: '00000000030100'
10	Nessun condominio trovato con IBAN: 'T61L062256296107404236676A' MAV Record: '0000010', Data Scadenza: '011118', Causale: '07000', Importo: '00000000030100'

In caso di **errori** la Dashboard mostrerà una icona di avviso  cliccando sulla quale è possibile verificare le cause che hanno generato lo scarto del flusso.

NOTA:

I FLUSSI CONTABILI NON VALIDI NON ANCORA MOVIMENTATI POSSONO ESSERE RIMOSSI CLIKKAND SULL'ICONA. 



03- Esportazione Rate Pagata da MobyPay

Esportazione di un file MAV o BPI

DEMO MOBYPAY

SU

Flussi Contabili

Ricerca

Condominio

<

Dal menu **Flussi Contabili**:

1) clicchi sull'icona  «Azioni» per accedere alla lista delle opzioni.

Formato di esportazione
 MAV

Tutte le bollette incassate

Ultime Bollette Incassate

Cancella tutte le bollette non pagate

2) Seleziona il Formato di Esportazione.

Formato di esportazione

MAV

BPI

Ultime Bollette Incassate

Cancella tutte le bollette non pagate

3) Salvare il file sul PC locale

Bollette Incassate: verranno esportate tutte le bollette incassate fino a quel momento

Ultime Bollette Incassate: verranno esportate tutte le bollette incassate e non ancora esportate.

Cancella tutte le bollette non pagate: Verranno rimosse tutte le rate connesse al quel flusso non ancora incassate.



04- Registrazione Rate su Gestionale Danea

Modalità di registrazione degli incassi

L'incasso si registra creando un movimento di tipo **versamento rata**. L'operazione può essere fatta direttamente dalla sezione dei **Movimenti**, oppure da quella delle **Rate**. Vediamo i casi possibili.

Importazione file da home-banking

Questa funzione consente di registrare automaticamente tutti i versamenti fatti dai condòmini che hanno pagato tramite MAV, bollettino Freccia oppure bollettino Postale BPI_CCP.

Scaricare il file con le modalità previste da MobyPay.

Premere il pulsante **Registra versamenti**, quindi premere **Importazione file versamenti**.

Selezionare il tipo di file da importare, premere **Apri**, scegliere il file scaricato e confermare.

Molto utile: nel caso in cui il sistema di home-banking predisponga un unico file con i versamenti di più condomìni, Domustudio sarà in grado di importare e registrare correttamente tutti i versamenti, anche se riferiti ad un condominio diverso da quello corrente.

Contatti



Web:

mobypay.it

mobysigner.it

Email:

info@mobypay.it

assistenza@mobypay.it

commerciale@mobypay.it

Telefono:

+39 091 202262

+39 351 9553 033



Benvenuto su



di MobyPay

I nostri social

